



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/24-3-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 64/2026

Θέμα 10^ο: «Έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης, τμήματος του υπ' αριθμ.1051 τεμαχίου, εμβαδού 3.750,09 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Χειμάρρου, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων πρόχειρων καταλυμάτων»

Την 24^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2915/20-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Λιβαδοχωρίου, Καλοκάστρου, Χειμάρρου και Κοίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος
3 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος
6 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
 1. Χρήστος Μπαλάσκα
 2. Ιωάννης Αβραμίδης
 Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από τη συζήτηση του ενδέκατου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 2548/13-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αρ.7/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης τμήματος του υπ'αριθμ.1051 τεμαχίου, εμβαδού 3.750,09 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Χειμάρρου Σ.Δ. έτους 1959, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων πρόχειρων καταλυμάτων (200 αιγοπρόβατα), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ. (ΦΕΚ τ. Α' 114/8-6-2006)
2. Την υπ'αρ.1833/25-02-2026 Διακήρυξη της δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας
3. Το από 11-03-2026 Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας, στην οποία δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι και δεν βρέθηκε πλειοδότης
4. Το από 13-03-2026 Πρακτικό διενέργειας επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, στην οποία δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι, δεν βρέθηκε πλειοδότης κι έτσι κηρύσσεται άγονη

Εισηγούμαστε

την έγκριση ή μη των από 11-03-2026 και 13-03-2026 πρακτικών της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης τμήματος του υπ'αριθμ.1051 τεμαχίου, εμβαδού 3.750,09 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Χειμάρρου, Σ.Δ. έτους 1959, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων πρόχειρων καταλυμάτων (200 αιγοπρόβατα), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ. (ΦΕΚ τ. Α' 114/8-6-2006)».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το από 11/3/2026 πρακτικό άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από 13/3/2026 πρακτικό άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, τμήματος του υπ'αριθμ. 1051 τεμαχίου, εμβαδού 3.750,09 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Χειμάρρου, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων πρόχειρων καταλυμάτων, σύμφωνα με τα οποία στις δημοπρασίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, το από 11/3/2026 πρακτικό άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από 13/3/2026 πρακτικό άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ' αρ. 2548/13-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 11/3/2026 πρακτικό άγονης πλειοδοτικής δημοπρασίας και το από 13/3/2026 πρακτικό άγονης επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας

Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, τμήματος του υπ' αριθμ. 1051 τεμαχίου, εμβαδού 3.750,09 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Χειμάρρου, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων πρόχειρων καταλυμάτων, σύμφωνα με τα οποία στις δημοπρασίες δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 64/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:35. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 31-3-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης